



# Municípios Sustentáveis

ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

AMBIENTE URBANO

Lisboa - 11 de fevereiro de 2014

## ÍNDICE

- ✓ Descrição do Indicador “Ordenamento do Território e Ambiente Urbano”
- ✓ Metodologia: Sub indicadores
  - A. Espaços Verdes Urbanos
  - B. Execução do solo urbanizável
  - C. Renovação e Reabilitação Urbana
  - D. Planeamento
- ✓ Informações complementares

## Descrição Sumária

Este indicador pretende avaliar algumas das características do território relacionadas com o seu uso, ocupação e transformação que influenciam a sustentabilidade dos municípios e a qualidade de vida das populações

Bem como algumas medidas de intervenção do município nesta matéria

# SUB INDICADORES

**12.A Espaços Verdes Urbanos**

**12.B Consolidação do Espaço Urbano**

**12.C Renovação e Reabilitação Urbana**

**12.D Planeamento**

# A. Espaços Verdes Urbanos

## A. Espaços Verdes Urbanos

Avalia o conjunto de espaços verdes para uso predominantemente público em meio urbano que asseguram um conjunto de funções ecológicas e ainda funções de estadia, de recreio e enquadramento da estrutura urbana

## A. Espaços Verdes Urbanos

A1. Estrutura Verde Urbana Principal e Secundária

A2. Espaço Verde Público

[alternativo a A1 ou A2]

A3. Novos Espaços Verdes Públicos

A4. Outros - Bónus



## A. Espaços Verdes Urbanos

### Unidade(s) de medida

- População residente no município (hab)
- População residente em núcleos urbanos (hab)
- Área da Estrutura Verde Urbana Principal (m<sup>2</sup>)
- Área da Estrutura Verde Urbana Secundária (m<sup>2</sup>)
- Área dos Espaços Verdes Urbanos (alternativa aos dois anteriores)
- Área dos Espaços Verdes Urbanos criados nos últimos 3 anos

## A. Espaços Verdes Urbanos

- A1.1 Estrutura Verde Urbana Principal

integrada no contínuo natural, engloba:

Parques suburbanos

Parque da Cidade

Parques urbanos

Áreas de desporto livre

Hortas urbanas

Zonas de proteção às linhas de água

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A1.1 Estrutura Verde Urbana Principal

- - Área de EVUP por habitante (m<sup>2</sup>/hab):

Área total de Estrutura Verde Urbana Principal (m<sup>2</sup>)

População residente nos centros urbanos (hab)

[em aglomerados com mais de 10.000 hab]

[valor referência 30m<sup>2</sup>/hab]

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A1.1 Estrutura Verde Urbana Principal

#### PONTUAÇÃO

m2/hab	Pontuação
0,0 a 4,9	0,25
5,0 a 9,9	0,5
10,0 a 19,9	0,75
20,0 a 30,0	1,0

## A. Espaços Verdes Urbanos

- A1.2 Estrutura Verde Urbana Secundária

integrada no contínuo urbano, engloba:

  Espaços verdes de proximidade

  Praças arborizadas

  Alamedas

  Ruas arborizadas

  “Jardins públicos”

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A1.2 Estrutura Verde Urbana Secundária

- - Área de EVUS por habitante (m<sup>2</sup>/hab):

Área total de Estrutura Verde Urbana Secundária (m<sup>2</sup>)

População residente nos centros urbanos (hab)

[em aglomerados com mais de 2.000 hab]

[valor referência 10m<sup>2</sup>/hab]

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A1.2 Estrutura Verde Urbana Secundária

#### PONTUAÇÃO

m2/hab	Pontuação
0,0 a 2,4	0,25
2,5 a 4,9	0,5
5,0 a 7,4	0,75
7,5 a 10,0	1,0

## A. Espaços Verdes Urbanos

- A2. Espaço Verde Público

Integra todos os espaços verdes da sede do Concelho e de todos os aglomerados com mais de 2.000 habitantes



## A. Espaços Verdes Urbanos

### A2. Espaço Verde Público

- Área de EVP por habitante (m<sup>2</sup>/hab):

Espaço verde público nos centros urbanos do município (m<sup>2</sup>)

População residente nos centros urbanos (hab)

[em aglomerados de mais de 2.000 hab]

[valor indicativo 40m<sup>2</sup>/hab]

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A2. Espaço Verde Público

#### PONTUAÇÃO

m2/hab	Pontuação
0,0 a 9,9	0,5
10,0 a 19,9	1,0
20,0 a 29,9	1,5
30,0 a 40,0	2,0

## A. Espaços Verdes Urbanos

- A3. Novos Espaços Verdes Públicos

Integra e pondera todos os espaços verdes urbanos criados nos últimos três anos no município

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A3. Novos Espaços Verdes Públicos

- Área de NEVP por habitante (m<sup>2</sup>/hab):

Novos espaços verdes públicos nos centros urbanos (m<sup>2</sup>)

População residente nos centros urbanos (hab)

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A3. Novos Espaços Verdes Públicos

#### PONTUAÇÃO

- Analisa-se os valores m<sup>2</sup>/hab de todos os concelhos
- Ao maior valor é atribuído 1 ponto
- Estabelece-se quatro intervalos idênticos a partir de zero
- Atribui-se a cada intervalo dos menores para os maiores valores

0,25; 0,5; 0,75 e 1,0

## A. Espaços Verdes Urbanos

- A4. Outros

Avalia se o Município tem espaço rural significativo

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A4. Outros

- Município com espaço rural significativo:

Todos os municípios que apresentem mais de 50% da sua área afeta a freguesias classificadas como áreas predominantemente rurais

ou

densidade populacional inferior ou igual a 25 hab/km<sup>2</sup>

## A. Espaços Verdes Urbanos

### A4. Outros

#### PONTUAÇÃO

- Atribui-se um bónus 0,5 pontos se o município tiver espaço rural significativo



## B. Execução do Solo Urbano

## B. Execução do Solo Urbano

Avalia o esforço desenvolvido pelo município para consolidar o solo urbano delimitado nos planos municipais de ordenamento do território como espaços urbanizados e espaços urbanizáveis

## B. Execução do Solo Urbano

B1. Evolução do solo urbanizável por ocupar

B2. Licenças concedidas no solo urbano

B3. Localização dos novos edifícios no solo urbano

B4. Localização dos novos edifícios p/ tipo de uso

## B. Execução do Solo Urbano

### Unidade(s) de medida

- Área do espaço urbanizável, ocupado e não ocupado, nos últimos três anos (ha)
- N° de edifícios construídos nos últimos três anos
- N° de edifícios construídos dentro dos perímetros urbanos nos últimos três anos, distinguindo entre espaço urbanizado e urbanizável
- N° de edifícios construídos fora dos perímetros urbanos nos últimos três anos, distinguindo por tipo de uso

## B. Execução do Solo Urbano

### B1. Evolução do solo urbanizável por ocupar

Avalia a ocupação do solo urbanizável dentro do perímetro urbano

## B. Execução do Solo Urbano

### B1. Evolução do solo urbanizável por ocupar

#### PONTUAÇÃO

- Atribui-se 1,0 ponto se o solo urbanizável tiver diminuído nos últimos três anos

## B. Execução do Solo Urbano

### B2. Licenças concedidas no solo urbano

Avalia a distribuição da construção no solo urbano, distinguindo entre as que ocorreram no espaço urbanizado e no espaço urbanizável

## B. Execução do Solo Urbano

### B2. Licenças concedidas no solo urbano

#### PONTUAÇÃO

- Atribui-se 0,75 pontos se, em média nos últimos três anos, o n.º de licenças no solo urbanizável for maior que no solo urbanizado



## B. Execução do Solo Urbano

### B3. Localização dos novos edifícios no solo urbano

Avalia a distribuição da construção pelo solo urbano e solo rural

## B. Execução do Solo Urbano

### B3. Localização dos novos edifícios no solo urbano

#### PONTUAÇÃO

- Atribui-se 0,75 pontos se o n.º de edifícios construídos no solo urbano for maior que o n.º edifícios construídos no solo rural
- Se não, penaliza-se - 0,75 pontos

## B. Execução do Solo Urbano

### B4. Localização dos novos edifícios p/ tipo de uso

Avalia a distribuição da construção, por tipologia, no solo rural

## B. Execução do Solo Urbano

### B4. Localização dos novos edifícios p/ tipo de uso

#### PONTUAÇÃO

- Penaliza-se em - 0,5 pontos se a % de edifícios incompatíveis com o solo rural for superior à % de edifícios compatíveis

# C. Renovação e Reabilitação Urbana

## C. Renovação e Reabilitação Urbana

Avalia o esforço desenvolvido no município nos domínios da reabilitação do edificado existente e da implementação de planos no âmbito da reabilitação, renovação, reestruturação e da regeneração urbanas

## C. Renovação e Reabilitação Urbana

C1. Recuperação do edificado existente (em perspectiva)

C2. Recuperação do edificado existente (concretizada)

C3. Acções de requalificação, remodelação ou recuperação de edifícios públicos

C4. Acções de renovação, reabilitação e requalificação urbana

## C. Renovação e Reabilitação Urbana

### C1. Recuperação do edificado existente (em perspectiva)

C1.1 Total de edifícios licenciados para o tipo de obra designado por reconstrução (últimos 3 anos)

C1.2 Total de edifícios licenciados (últimos 3 anos)

% de reconstruções licenciadas / construções novas licenciadas

Face à média nacional: (0,75 / 3,5 pontos)



## C. Renovação e Reabilitação Urbana

### C2. Recuperação do edificado existente (concretizada)

C2.1 Total de edifícios concluídos para o tipo de obra designado por reconstrução (últimos 3 anos)

C1.2 Total de edifícios concluídos (últimos 3 anos)

% de reconstruções concluídas / total de edifícios concluídos

Face à média nacional: (0,75 / 3,5 pontos)

## C. Renovação e Reabilitação Urbana

C3. Acções de requalificação, remodelação ou recuperação de edifícios públicos

C3.1 Número de acções implementadas (últimos 3 anos)

(Descrição das acções / projectos)

No universo dos municípios participantes: (1,0 / 3,5 pontos)

## C. Renovação e Reabilitação Urbana

C4. Acções de renovação, reabilitação ou requalificação urbana

C4.1 Área abrangida pelas acções (últimos 3 anos)

(Descrição das acções)

No universo dos municípios participantes: (1,0 / 3,5 pontos)

# D. Planeamento

## D. Planeamento

Avalia a iniciativa municipal no desenvolvimento e concretização das estratégias veiculadas pelos PDM, quanto à implementação de PU e PP

Avalia a pressão que ocorre nos solos da RAN e REN por exclusão no âmbito da elaboração de PMOT e por outras formas de utilização previstas nos seus regimes

A avaliação considera o espaço de tempo de vigência do plano diretor municipal no primeiro caso e os últimos 3 anos no segundo caso

## D. Planeamento

D1. Planos de Urbanização e de Pormenor

D2. Reserva Agrícola Nacional

D3. Reserva Ecológica Nacional

D4. Outros

### Unidade(s) de medida

- PU em vigor e implementados (nº)
- PP em vigor e implementados (nº)
- Área PU e PP em vigor e implementados (%)
- Área total da RAN no município (ha)
- Área total de REN no município (ha)
- Área de RAN excluída, por efeito de PMOT (m<sup>2</sup>)
- Área de REN excluída, por efeito de PMOT e RIP (m<sup>2</sup>)

- D1. Planos de Urbanização e de Pormenor

Avalia o esforço das autarquias relativo à implementação destes instrumentos de gestão territorial que desenvolvem e concretizam as estratégias delineadas pelos planos diretores municipais estabelecendo com mais detalhe o uso e a ocupação dos solos



## D. Planeamento

### D1.1 Planos de Urbanização e de Pormenor

Área abrangida por PU e PP no município

Calcula-se a média dos valores das áreas de todas as CM

### D1.1 Planos de Urbanização e de Pormenor

#### PONTUAÇÃO

- CM com valor superior à média – 0,5 pontos
- CM com valor inferior à média – 0,25 pontos
- CM com valor nulo - 0,0 pontos

### D1.2 Planos de Urbanização e de Pormenor

Número de PU e PP implementados

$$\frac{\text{n.º de PU e PP implementados}}{\text{n.º de PU e PP em vigor}} \times 100$$

Calcula-se a média dos valores das percentagens de todas as CM

### D1.2 Planos de Urbanização e de Pormenor

#### PONTUAÇÃO

- CM com valor superior à média – 0,5 pontos
- CM com valor inferior à média – 0,25 pontos
- CM com valor nulo - 0,0 pontos

- D2. Reserva Agrícola Nacional

Avalia o peso das áreas excluídas da Reserva Agrícola Nacional, por efeito da elaboração de PMOT, na área total de RAN existente no território municipal

A avaliação considera a área excluída nos últimos 3 anos

### D2. Reserva Agrícola Nacional

- % RAN excluída por efeito de PMOT

$$\frac{\text{Área de RAN excluída (ha)}}{\text{Área total da RAN no Município (ha)}} \times 100$$

# D2. Reserva Agrícola Nacional

### PONTUAÇÃO

%	Pontuação
$\% = 0,0$	0,75
$0,0 < \% < 0,4$	0,50
$0,4 < \% < 2,0$	0,25
$\% > 2.0$	0,00

- D3. Reserva Ecológica Nacional



Avalia o peso das áreas excluídas da Reserva Ecológica Nacional, por efeito da elaboração de PMOT e reconhecimento do Relevante Interesse Público, na área total de REN existente no território municipal

A avaliação considera a área excluída nos últimos 3 anos



### D3. Reserva Ecológica Nacional

- % REN excluída por efeito de PMOT e RIP\*

$\frac{\text{Área de REN excluída} + \text{RIP}(\text{ha})}{\text{Área total da REN no Município (ha)}} \times 100$

Área total da REN no Município (ha)

\* Relevante Interesse Público

### D3. Reserva Ecológica Nacional

#### PONTUAÇÃO

- Calcula-se a média de % de todos os Municípios
- Município com valor inferior à média – 0,75 pontos
- Município com valor superior à média – 0,00 pontos

- D4. Outros

Avalia a dinâmica do Plano Diretor Municipal

e

Avalia a existência de indicadores de monitorização da execução do PDM

### D4.1 Outros - PDM

- Ponto de situação da elaboração do PDM

### D4.1 Outros - PDM

#### PONTUAÇÃO

PDM	Pontuação
publicado	0,50
revisão/vigor	0,00
revisão/suspenso pós 2003	- 0,25
revisão/suspenso antes 2003	- 0,50

### D4.2 Outros - Monitorização

- Existência de indicadores de monitorização no Município

### A4. Outros - Monitorização

#### PONTUAÇÃO

- Bónus 0,5 pontos se o município tiver indicadores de monitorização

Informações

Complementares



# Informações Complementares

## Tipo de indicador

- PRESSÃO
- ESTADO
- RESPOSTA
  
- COMPLEMENTAR
- UNIVERSAL e NÃO UNIVERSAL

# Informações Complementares

## Pontuação

- Sub-indicador A: máximo = 3,0 pontos (0,5 de Bónus)
- Sub-indicador B: máximo = 2.5 pontos
- Sub-indicador C: máximo = 3,5 pontos
- Sub-indicador D: máximo = 3,0 pontos (0,5 de Bónus)

**Pontuação Máxima = 12 pontos (1,0 de Bónus)**

Muito Obrigados  
pela vossa Atenção



# Municípios Sustentáveis

[adomingues@ccdr-alg.pt](mailto:adomingues@ccdr-alg.pt)

[rute.teixeira@ccdr-n.pt](mailto:rute.teixeira@ccdr-n.pt)

[www.abae.pt](http://www.abae.pt)

